

Uchwała Nr XIX/132/2012

Rady Gminy Dzikowiec

z dnia 24 lutego 2012r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec.

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591, z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Dzikowiec

uchwała, co następuje:

§1.

Przystąpić do sporządzenia II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec, uchwalonego Uchwałą Nr XXXXIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002r.

§2.

Przedmiotem II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest fragment obszaru wsi Wilcza Wola położony po południowej stronie drogi gminnej nr 5087, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały pogrubioną linią koloru czarnego.

§3.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Dzikowiec.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Edward Klecha

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Dzikowiec w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec, zwane dalej Studium opracowane było na podstawie art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r Nr 15, poz. 139, z późn. zm).

Obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz 717, z późn. zm.) stawia nowe wymogi co do treści niektórych ustaleń Studium.

Na terenie gminy Dzikowiec zachodzi potrzeba wskazania terenu pod obiekty inwestycyjne przede wszystkim w zakresie realizacji zabudowy usługowej komercyjnej, w tym handel, bądź usługowo produkcyjnej oraz obsługi komunikacji (stacja paliw).

W związku z powyższym w odniesieniu do części obszaru Studium oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały pogrubioną linią koloru czarnego zachodzi potrzeba wskazania obszaru możliwego do przeznaczenia pod w/w działalność gospodarczą.

-Opracowanie II zmiany studium jest niezbędne do koordynacji polityki przestrzennej gminy Dzikowiec przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przepisy w/w ustawy stanowią, że przed uchwaleniem planu miejscowego Rada Gminy musi stwierdzić, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium.

Przy sporządzaniu zmiany Studium należy zachować zakres merytoryczny i procedurę formalno – prawną określoną przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniu wykonawczym do ustawy.

Stwierdza się, że podjęcie uchwały, w sprawie przystąpienia do II zmiany Studium jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Edward Klecha

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....

Rady Gminy Dzikowiec

z dnia 2012 r

(fragment Studium)

skala 1:10 000



PRZEWODNICZĄCY RADY

Edward Głuch

— granice obszaru wnioskowanego do sporządzenia II zmiany Studium

skala 1:10 000